

Property Information
Renseignements sur la propriété

FOR SALE / A VENDRE



Business Location:

44 du Pont Street
St. Leonard, N.B.

Adresse de la propriété:

44 rue du Pont
St-Léonard, N.-B.

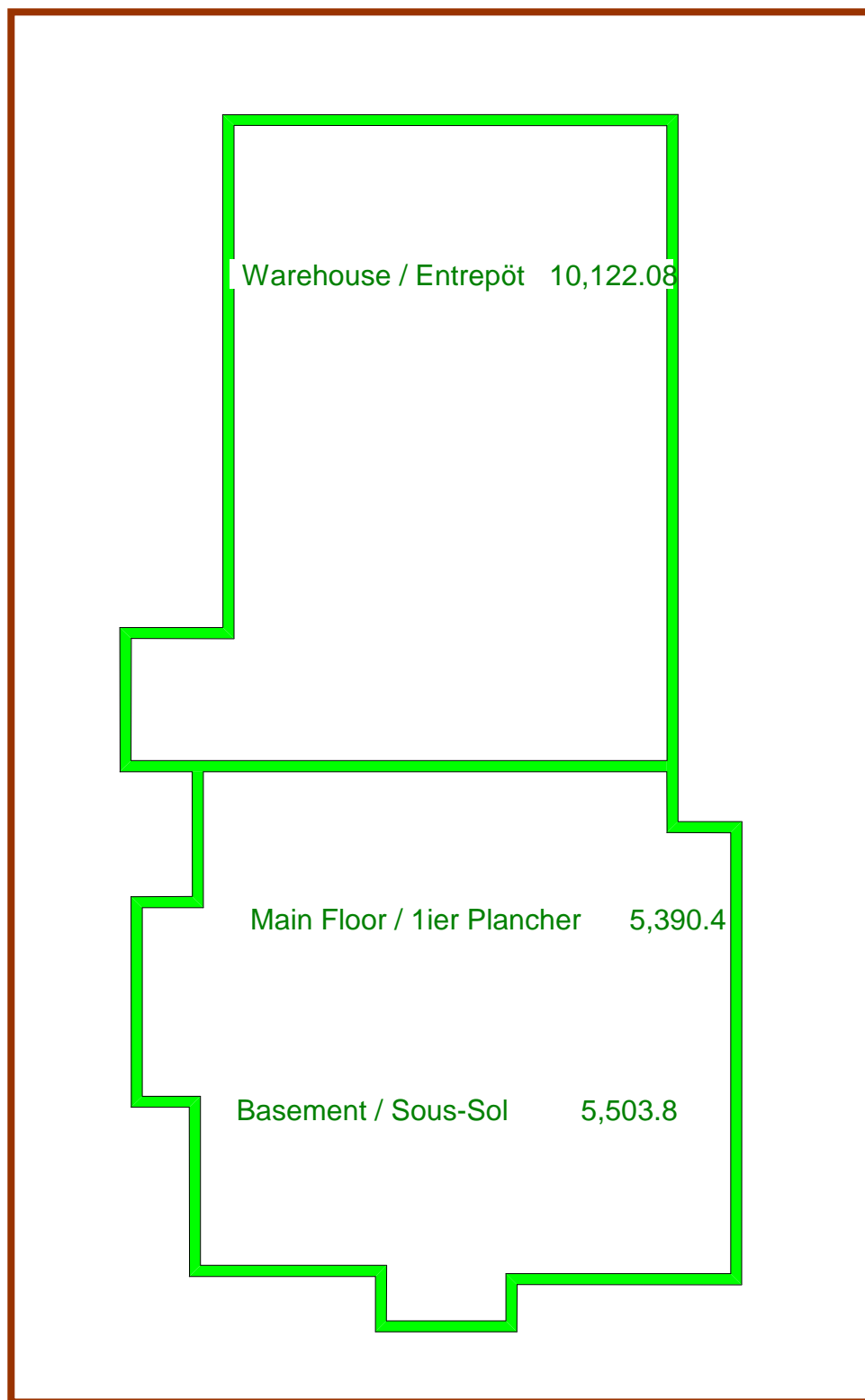
The Building / La Bâtisse



Building Specifications / Détails de la bâtisse

Exterior Finish: Finition Extérieure:	Aluminum Aluminium
Interior Finish: Finition Intérieure:	Gyproc (Office section) Metal (Warehouse) (Section Offices) (Entrepôt)
Floors: Planchers:	Wood / Ciment Bois / Ciment
Building Size: Grandeur de la bâtisse:	5,390.4 pi2- Main Floor / 5,503.8 pi2 Basement / 10,122.08pi2 Warehouse 5,390.4 pi2- 1er plancher / 5,503.8 pi2 Sous-Sol / 10,122.08pi2 Entrepôt
Building Height: Hauteur de la bâtisse:	18 feet in the warehouse, 8.5 feet in the office section 18 pieds dans l'entrepôt et 8.5 pieds dans les offices.
Heating Type: Type de chauffage:	Not completed Non-complété
Lighting: Éclairage:	Fluorescent and standard lighting & mercury Lumière Fluorescente et standard et mercure.
Electrical : Électricité :	550 Amps / Breaker
Doors : Portes :	Aluminum / Metal / Wood Aluminium / Métal / Bois
Windows : Fenêtre :	Wood / Thermos Bois / Thermos
Roof : Couverture :	Re-shingled in November 2007 Bardeaux d'asphaltes refaits en novembre 2007

Building Floor Plan / Plan de la bâtisse



The Warehouse / L'Entrepôt



The Warehouse / L'Entrepôt

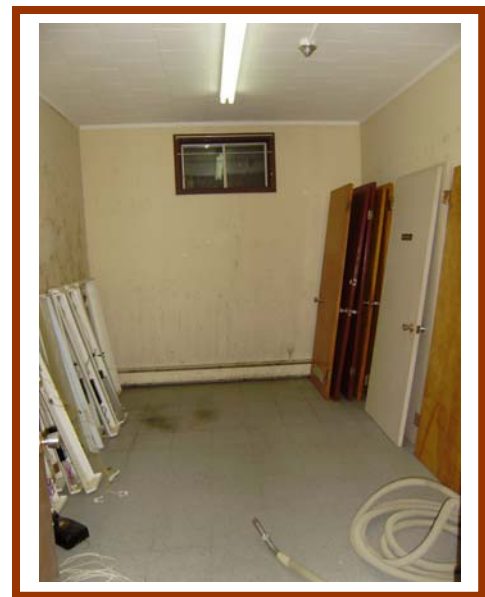
The portion of the building called 'Warehouse' has 10,122.08 square feet. It was used as a Curling Ring. The cement floor is six inches thick with metal reinforcement. The walls are insulated with urethane foam and the first 8 feet are covered with painted plywood.

La portion de ce bâtiment appelé l'Entrepôt de 10,122.08 pi² était un emplacement pour le curling. Le plancher de ciment à 6 pouce d'épais et est renforcie de métal. Les murs sont isolés à l'uréthane et le premier 8 pieds de hauteur est recouvert de contreplaqué peint.

The Reception Hall / La Salle de Réception



The Basement / Le Sous-Sol



The Basement / Le Sous-Sol

The basement has 5,503.8 square feet in total.
Le Sous-sol à un total de 5,503.8 pi².

The electrical / L'électricité:



The electrical / L'électricité:

The building has all the electrical needed with an electrical box of 550 amps.

L'édifice comporte toutes les installations nécessaires pour la présente opération. Il y a un panneau électrique de 550 ampères.

Other Details / Autres détails



Access to the building / Accès à la bâtisse

A large 12' x 12' industrial door and a double door are located on the side of the building.

Une porte industrielle de 12' x 12' et une porte double sont situées sur le coté de la bâtisse.



For Additional Info:

**Pour renseignements
supplémentaires:**



Jean LeBlond
36 Court Street
Edmundston, NB, E3V 1S3
Tel: (506) 739-9508
Fax: (506) 739-9367
Cel: (506) 737-7001
E-Mail : jean@riviera.nb.ca
Web : www.riviera.nb.ca

The information contained in this proposal has been furnished by others and is believed to be reliable. No responsibility whatsoever is assumed by Riviera Real Estate Limited for its accuracy.

L'information soumise dans ce contrat nous est fournie par d'autres et est considérée de sources fiables. Aucune responsabilité ne sera assumée par Les Immeubles Riviera Real Estate Ltée/Ltd pour son exactitude.